

MUNDARIJA

Чертовицкий А.С., Нарбаев Ш.К.	Основные направления регионального развития Узбекистана на основе регулирования земельных отношений	5
Nosirova N.J.	O'zbekistondagi kichik biznes subyektlari uchun eksport salohiyatini oshirish bo'yicha xalqaro tajribalar va ularning ahamiyati	12
Azlarova M.A.	Пути повышения конкурентоспособности предприятия	21
Toshtemirov S.G', Ibodullayev N.I.	O'zbekistonda inson kapitalini oshirish uchun amalga oshirilayotgan islohotlar	26
Daminova O'.M.	Bozor iqtisodiyoti sharoitida aholini oziq-ovqat mahsulotlari bilan ta'minlash samaradorligi	29
Абдураимова Н.Р.	Совершенствование условий для карьерного роста женщин в Узбекистане	37
Toshboyev M.M.	O'zbekiston Respublikasi mintaqalari eksport salohiyatini oshirish istiqbollari	46
Saminjonov N.A.	Chakana savdo korxonalarining raqobatbardoshligini neyromarketing strategiyalari asosida oshirish	53
Mardonov Sh	Xitoy yirik aglomeratsiyalarining mamlakat iqtisodiyotida tutgan o'rni	60
Mardiyeva G.K., Tursunbekov E.	Yosh tadqiqotchilarning ijtimoiy va iqtisodiy innovatsiyalardagi roli	65
Абдураимова Н.Р.	Совершенствование условий для карьерного роста женщин в Узбекистане	71
Темиров А.А.	Тижорат банклари корпоратив бошқарув тизимининг самарадорлигини баҳолашга оид янгича ёндашувлар	80
Ibrokhimjonov Sh. Sh.	Priority directions for ensuring green economy and macroeconomic stability, increasing energy efficiency in industrial sectors, and developing human capital	90
Madaminova N.I., Xabibullayeva O., Umarjonova M.	O'zbekistonda to'g'ridan-to'g'ri xorijiy investitsiyalarni kichik sanoat korxonalariga yo'naltirish imkoniyatlari	99
Мардиева Г.К.	Маркетинг стратегиясини ишлаб чиқишнинг илмий-услубий йўналишлари	105

Ахмедова Г.А.	СММ как неотъемлемая часть коммуникативной политики современных компаний	112
Zoirov S.Z.	Improving the international production efficiency of industrial enterprises	119
Yuldasheva D.K.	O'zbekistonda qishloq xo'jaligi klasterlarining moliyaviy imkoniyatlari	131
Akbarov Sh.X.	Raqamli texnologiyalarni qo'llash orqali korxonalarda HR menejment tizimini takomillashtirish ("O'zbekiston Temir Yo'llar" AJ misolida)	138
Raximova Sh.B. Bahtiyorov F.D.	Milliy turizmni rivojlantirishda statistik tahlilni takomillashtirish va raqamli texnologiyalar orqali xalqaro standartlarga moslashtirish	143
Хусниддинов Ё.М.	Олий таълим тизимида рақамли технологияларни жорий этиш тенденциялари ва муаммолари	149
Shamshiyeva N.N.	Oliy ta'lim muassasalari innovatsion iqtisodiyotda drayveri sifatining o'rni	156

ИQTISODIYOT

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ УЗБЕКИСТАНА НА ОСНОВЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Чертовицкий Александр Степанович,

доктор экономических наук, профессор, Национальный исследовательский
университет «Ташкентский институт инженеров ирригации и
механизации сельского хозяйства»

Нарбаев Шарафатдин Кенгешович,

доктор философии по экономическим наукам (PhD), доцент, Ташкентский
институт менеджмента и экономики

Annotatsiya. Mamlakatimizni 2022–2026-yillarda rivojlantirishning asosiy yo'nalishlariga muvofiq amalga oshirilayotgan iqtisodiy va yer islohotlari sharoitida yerdan foydalanish bo'yicha vazifalar tahlil qilindi, iqtisodiyotning barqaror o'sishi sharoitida yer munosabatlarining mazmun-mohiyati belgilandi, belgilangan vazifalarni amalga oshirishda yuzaga kelishi mumkin bo'lgan xatarlar belgilab olindi va tegishli xulosalar chiqarildi.

Kalit so'zlar. Rivojlanish, hududlar, maqsad, vazifalar, yerdan foydalanish, yer munosabatlari, tartibga solish, samarali, barqaror, foydalanish.

Abstract. In accordance with the main directions of the country's development for 2022–2026, the tasks of land use in the context of ongoing economic and land reforms were analyzed, the content of land relations in conditions of sustainable economic growth was established, possible risks in the implementation of the tasks were identified, and conclusions were drawn.

Keywords. Development, regions, goal, objectives, land use, land relations, regulation, effective, sustainable, use.

Аннотация. В соответствии с основными направлениями развития страны на 2022–2026 годы проанализированы задачи землепользования в контексте проводимых экономических и земельных реформ, установлено содержание земельных отношений в условиях устойчивого экономического роста, определены возможные риски при реализации поставленных задач, сделаны выводы.

Ключевые слова. Развитие, регионы, цель, задачи, землепользование, земельные отношения, регулирование, эффективное, устойчивое, использование.

Введение. Основными приоритетами развития страны, обозначенными в Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022–2026 годы, являются: создание необходимых условий для жизнедеятельности населения, размещение производительных сил и объектов эко-

номики и социальной сферы, устойчивое использование природных ресурсов, обеспечение Продовольственной безопасности, устойчивое развитие сельского хозяйства, обеспечение трудовой занятости населения, повышение его доходов и ликвидация нищеты, сохранение окружающей среды [1].

В этой связи Стратегией развития определены основные направления реформ, в том числе ускоренное развитие национальной экономики и обеспечение высоких темпов роста, предусмотрена разработка Программ отраслевого развития страны, на основе которых ежегодно разрабатываются Планы мероприятий по комплексному развитию регионов.

В настоящее время изучение проблем развития регионов страны с учетом современных реалий и тенденций в развитии мировой экономики приняло особую актуальность. В экономике осуществляется переход от модели неограниченного использования природных ресурсов и приводящей к экологическим кризисам разного масштаба к модели устойчивого экономического роста, обеспечивающей реализацию принципа «экономический рост при сохранении экологии». В этой связи ведется активная разработка научно-практических рекомендаций в области перспективного устойчивого развития экономики регионов, при этом приоритетной задачей

является создание организационно-экономических и правовых условий для устойчивого использования природных и других видов ресурсов и, прежде всего, земельных.

Исследования. Основными направлениями развития регионов определены следующие [2, 3 и др.]:

обеспечение занятости населения регионов и ликвидация безработицы на основе улучшения делового климата и поддержки предпринимательства;

увеличение валового продукта, производства промышленной и сельскохозяйственной продукции, оказания услуг населению, численности занятого населения в реальной экономике;

развитие сфер производства и услуг на основе введения в оборот неиспользуемых в настоящее время государственных активов и имеющих запасов природных ресурсов;

дальнейшее развитие в махаллях микроцентров промышленной специализации, ремесленничества, надомничества, животноводства, торговли и оказания услуг;

увеличение производства сельскохозяйственной продукции на основе эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения и водных ресурсов, а также создание новых рабочих мест;

развитие придорожной инфраструктуры, туристских, образовательных, медицинских услуг и создание новых рабочих мест.

Из перечисленных направлений развития регионов следует, что реализация поставленных задач во многом определяется рациональным и эффективным использованием земельных ресурсов. Регионы в основном представляют сельские территории, включают земли всех категорий Единого земельного фонда страны, при этом наибольший удельный вес по площади имеют земли сельскохозяйственного назначения – 58% [4]. Здесь сосредоточено всё сельское и лесное хозяйство, осуществляется сельскохозяйственное производство, включая растениеводство и животноводство. С этой отраслью связана трудовая занятость около половины населения страны – 49% [5]. Доходы населения и его благосостояние зависят от эффективности использования сельскохозяйственных угодий. В этой связи дальнейшее повышение эффективности их использования и, на этой основе, увеличение производства сельскохозяйственной продукции (растениеводства и животноводства) напрямую связано с обеспечением Продовольственной безопасности страны – одной из приоритетных задач Стратегии развития. Так, в Планах мер по комплексному социально-экономическому развитию и повышению благосостояния населения Кашкадарьинского и Навоийского регионов установлены следующие задачи

землепользования по повышению эффективности использования земельных ресурсов:

обеспечение потребностей всех секторов экономики и социальной сферы земельными ресурсами с целью их устойчивого развития. В соответствии со Стратегией развития страны и Программ отраслевого развития страны, в Планах мер разработаны конкретные цели и задачи по использованию земельных ресурсов для дальнейшего развития всех секторов экономики и социальной сферы регионов, в том числе:

выявление земельных участков с недрами для приватизации их с целью развития промышленности строительных материалов и переработки сырья;

обеспечение расширения территорий городов за счет изымаемых земель в районах, выделение земельных участков для создания новых малых промышленных зон и микроцентров с целью развития промышленности, ремесленничества, надомного труда, животноводства, торговли и оказания услуг населению;

выявление пустующих земель несельскохозяйственного назначения в населенных пунктах и представляющих активы для приватизации их и дальнейшего хозяйственного использования;

компенсация изымаемых из сельскохозяйственного оборота земель путем введения в него

залежей, земель в стадии мелиоративной подготовки и нового освоения;

передача земельных участков (при необходимости с трансформацией вида угодья) установленной площади из лесного хозяйства в запас хохимиятов с целью дальнейшего предоставления их предпринимателям для организации плантаций плодовых кустарников и виноградников, предоставление в субаренду новых плантаций виноградников с условием продуктивного использования междурядий;

организация новых дехканских хозяйств на условиях аренды близлежащей к населенным пунктам пашни, высвобожденной в установленных размерах из-под хлопчатника и зерновых культур в фермерских хозяйствах и кластерах. Контроль за использованием пашни, выделенной дехканским хозяйствам для строительства теплиц из легких конструкций (без установки систем отопления);

выявление менее качественных и деградированных участков пастбищ (установленной площади) и трансформация их в пашню и многолетние насаждения с целью создания кластеров по выращиванию, переработке и экспорту плодоовощной и виноградной продукции;

возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства и убытков

вследствие изъятия земельных участков;

государственная регистрация изменений в категориях земель Единого фонда и внесение их в электронную базу земельно-кадастровых данных.

В результате анализа установленных задач землепользования в контексте социально-экономического развития регионов правомерно заключить, что основное содержание земельных отношений сводится к следующему:

рациональное распределение и перераспределение земель по их категориям в соответствии с потребностями всех секторов экономики и социальной сферы в земельных ресурсах; обеспечению рационального и эффективного использования земель за счет оптимального перераспределения их между категориями;

выявление имеющихся недостатков и резервов в использовании земель регионов для обоснования мер по их устранению и вовлечению в хозяйственный оборот;

ввод в хозяйственный оборот ранее выпавшей из него по разным причинам пашни;

перераспределение земель сельскохозяйственного назначения между категориями хозяйствующих сельскохозяйственных предприятий имеет возрастающую тенденцию в пользу дехканских хозяйств;

перераспределение пастбищ с последующей трансформацией угодья в многолетние насаждения с организацией плантаций плодовых кустарников и виноградников;

регулирование размеров компенсации потерь сельскохозяйственного производства и убытков от изъятия земель;

утверждение в национальном отчете изменений в категориях земель Единого фонда и отражение их в электронной базе земельно-кадастровых данных.

Вместе с тем, по нашему мнению, в планах мер имеют место некоторые пробелы в планировании и использовании земель регионов. Так, в Планах отсутствует анализ существующей экологической ситуации в регионах, в том числе качественное состояние земель сельскохозяйственного назначения и необходимые меры по борьбе с их истощением и деградацией (предотвращению деградации). Нет радикальных мер по оптимизации межотраслевого и внутриотраслевого распределения земельного фонда регионов. Необходимо наметить радикальные меры по воспроизводству продуктивности земель сельскохозяйственного назначения, перспективного повышения качества земли и на этой основе повышения урожайности сельскохозяйственных культур и производства продукции, а также повышения эффективности сельского хозяйства в целом на основе его

устойчивого развития. Не уделено внимание вопросам развития животноводства в регионах и создания прочной кормовой базы, не обоснованы потребности для этой цели в земельных ресурсах. Не предусмотрены меры по системному использованию пастбищ и предотвращения их деградации.

Следует отметить, что перераспределение касается преимущественно земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земельного фонда, что свидетельствует о приоритетной роли сельского хозяйства в развитии сельских территорий. Компенсация изымаемых сельскохозяйственных земель на основе ввода в хозяйственный оборот ранее выпавшей из него пашни не всегда адекватна по качеству и реально получаемой урожайности сельскохозяйственных культур, а в случаях нового освоения земель и ввода их в хозяйственный оборот необходим длительный период для достижения ими качественного уровня изъятых земель, что в конечном итоге приводит к определенному снижению производства сельскохозяйственной продукции. В республике наметилась тенденция по укреплению и расширению сектора производителей сельскохозяйственной продукции – дехканских хозяйств. В настоящее время более 70% плодоовощной и около 94% животноводческой продукции производится этой

категорией хозяйств. Практически во всех регионах намечено создание новых дехканских хозяйств за счет посевных площадей, высвобождаемых из-под хлопчатника и зерновых культур фермерских хозяйств и кластеров. Это свидетельствует о более эффективном использовании земель мелкими семейными хозяйствами.

В регионах, имеющих в своем земельном фонде пастбища, наметилась тенденция трансформации угодья путем перевода его в многолетние насаждения с целью создание плантаций плодовых кустарников и виноградников и увеличения плодовоовощной продукции, ориентированной на экспорт.

Непринятие радикальных мер по повышению эффективности и устойчивости сельскохозяйственного землепользования и водопользования связано с возникновением определенных рисков. В случае неосуществления простого или расширенного воспроизводства плодородия почвы, запланированные показатели по производству сельскохозяйственной продукции в регионах могут быть не достигнуты. Возможное обострение ситуации в стране с водобеспеченностью сельского хозяйства также не позволит ожидать увеличения эффективности использования орошаемых земель и данной отрасли в регионах. Необеспеченность животноводческой отрасли посевными площадями под

кормовые культуры и слабая кормовая база не позволят увеличивать производство продукции животноводства в регионах. Названные риски могут негативно отразиться на доходах и благосостоянии сельского населения, обеспечении Продовольственной безопасности и росте экспортного потенциала сельского хозяйства.

Таким образом, в результате выполненных исследований установлено:

регулирование земельных отношений направлено на выявление резервов для повышения эффективности использования земель, вовлечение свободных неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот;

нет четкого экономико-экологического обоснования перераспределения земельных ресурсов в рамках их категорий;

отсутствуют радикальные меры по воспроизводству плодородия почвы, борьбы с деградацией и истощением продуктивности земель;

практически нет планирования и радикальных мер по дальнейшему развитию животноводства в регионах, созданию прочной кормовой базы, обоснования необходимых площадей для производства кормов;

реализация запланированных мер и рекомендаций позволит повысить эффективность использования земель всех категорий и

особенно земель сельскохозяйственного назначения, являющихся основой обеспечения страны продовольственной продукцией и ее экспорта.

Выводы. В планах мер по комплексному развитию регионов и, прежде всего, перераспределению земельных ресурсов в рамках их категорий необходим системный подход на основе разработки перспективных Схем землепользования каждого региона.

Регулирование земельных отношений в контексте развития регионов направлено в основном на выявление резервов в землепользовании, каких-либо радикальных мер с целью внедрения его эффективно-устойчивой модели не приводится. Целесообразно планировать более радикальные меры по

воспроизводству продуктивности земель и предотвращению их истощению и деградации.

Оптимизация структуры земельных угодий, отвечающей устойчивому использованию земель, следует осуществлять на четком экономико-экологическом обосновании потребностей всех секторов экономики.

В планах мер по комплексному развитию регионов отсутствуют требования по охране земель, особенно изъятию высокоценных орошаемых земель из хозяйственного оборота, по своевременному воспроизводству продуктивности земель сельскохозяйственного назначения, по предотвращению деградации земель.

Список использованной литературы:

1. Указ Президента Республики Узбекистан «О Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022–2023 годы». – Ташкент, 28 января 2022 г., № УП-60.
2. Постановление Президента Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по комплексному социально-экономическому развитию и дальнейшему повышению уровня жизни населения Кашкадарьинской области в 2023–2025 годах». – Ташкент, 3 февраля 2023 г., № ПП-44.
3. Постановление Президента Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по комплексному социально-экономическому развитию и дальнейшему повышению уровня жизни населения Кашкадарьинской области в 2023–2024 годах». – Ташкент, 10 февраля 2023 г., № ПП-52.
4. Земельный фонд Республики Узбекистан. – Ташкент, 2023.
5. <https://stat.uz/ru/> – 2024 год. Агентство статистики при Президенте Республики Узбекистан.